बिहार सरकार
पथ निर्माण विभाग

7013(S)
31/7/19

संकल्प

विषयः- **राज्य सरकार एवं रेलवे के बीच, हार्डिंग पार्क स्थित राज्य सरकार की 4.8009 एकड़ भूमि के बदले रेलवे की पटना घाट-पटना साहिब की 18.5495 एकड़ भूमि तथा दानापुर स्टेशन के पास 9.5913 एकड़ भूमि का परस्पर आदान-प्रदान, मूल्यांकन के आधार पर करने एवं MOU हस्ताक्षरित करने के संबंध में।**

पटना शहर के ट्रैफिक की समस्या के समाधान हेतु पटना घाट-पटना साहिब स्थित रेलवे की 18.5495 एकड़ जमीन तथा दानापुर स्टेशन के पास रेलवे की 9.5913 एकड़ भूमि हस्तान्तरित करने का प्रस्ताव पथ निर्माण विभाग, बिहार सरकार द्वारा रेलवे से किया गया है। इसी प्रकार रेलवे की आधारभूत संरचना को विकसित करने हेतु पटना जंक्शन के समीप हार्डिंग पार्क स्थित राज्य सरकार की 4.8009 एकड़ भूमि हस्तान्तरित करने हेतु रेलवे द्वारा अनुरोध किया गया है।

2. राज्य सरकार एवं रेलवे के बीच हस्तांतरित किये जाने वाले भूखंडों का परस्पर आदान-प्रदान तर्कसंगत मूल्यांकन के आधार पर किया जाना प्रस्तावित है, जिसका मूल्यांकन निम्न प्रकार से है:-

(क) पटना जंक्शन रेलवे स्टेशन के पास राज्य सरकारी की हार्डिंग पार्क की 4.8009 एकड़ भूमि का मूल्यांकन MVR के आधार पर समाहर्त्ता, पटना द्वारा कुल ₹1,44,02,70,000/-(एक अरब चौवालीस करोड़ दो लाख सत्तर हजार) किया गया है।

(ख) दानापुर रेलवे स्टेशन के पास रेलवे की 9.5913 एकड भूमि का मूल्यांकन MVR के आधार पर समाहर्त्ता, पटना द्वारा कुल ₹52,34,08,500/-(बावन करोड़ चौतीस लाख आठ हजार पाँच सौ रूपये) किया गया है।

(ग) पटना घाट-पटना साहिब स्थित रेलवे की कुल 18.5495 एकड़ भूमि का मूल्यांकन केन्द्रीय मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आधार पर जिला मूल्यांकन समिति द्वारा कुल ₹60,79,79,125/-(साठ करोड़ उनासी लाख उनासी हजार एक सौ पच्चीस रूपये) किया गया है।

उपरोक्त प्राप्त मूल्यांकन के अनुसार राज्य सरकार के स्वामित्व वाले हार्डिंग पार्क की भूमि का मूल्यांकन रूपये 1,44,02,70,000/- है जबकि रेलवे से प्राप्त की जाने वाली (ख) एवं (ग) पर अंकित भूमि का कुल मूल्यांकन रूपये 113,13,87,625/- है। इस प्रकार आपसी हस्तांतरण उपरान्त रूपये 30,88,82,375/-(तीस करोड़ अठासी लाख बयासी हजार तीन सौ पचहत्तर) रेलवे से प्राप्त की जाने वाली राशि है।

27.7.19

3. राज्य सरकार द्वारा रेलवे को समर्पित प्रस्ताव के आलोक में रेलवे बोर्ड, रेल मंत्रालय भारत सरकार का पत्रांक-2018/LML-11/26/91/CA-111(804) दिनांक-01.03.2019 एवं दिनांक-06.03.2019 द्वारा हार्डिंग पार्क स्थित राज्य सरकार की 4.8009 एकड़ भूमि के बदले रेलवे की पटना घाट-पटना साहिब की 18.5495 एकड़ भूमि तथा दानापुर स्टेशन के पास 9.5913 एकड़ भूमि का परस्पर आदान-प्रदान Current Market value/Captilize cost basis पर करने का सशर्त्त सहमति दी गयी है।

रेलवे बोर्ड, रेल मंत्रालय भारत सरकार से प्राप्त सहमति पत्रों में राज्य सरकार से संबंधित Condition का उल्लेख निम्न कंडिकाओं में इस प्रकार से किया गया है :-

(i) At the time of execution of the agreement, the applicable current Market Value of the Railway shall be taken into account with the concurrence of Principal Financial Advisoer (PFA) and approval of General Manager. Difference of amount in the exchange of Land, if any in favour of Railways may be collected.

(v) Lands to be exchanged should be correctly measured and properly demarcated as per the approved plan.

(vi) Cost comprising dismantling and reconstruction of Railway quarters and service buildings will be adjusted with the balance cost and classification of Land prevailing at the time of actual transfer/exchange.

4. उपरोक्त के आलोक में मूल्यांकन के आधार पर भूमि का परस्पर आदान-प्रदान करने हेतु दिनांक-17.07.2019 को सम्पन्न मंत्रीपरिषद् की बैठक में मद संख्या-11 के रूप में प्रस्ताव पर स्वीकृति प्रदान की गयी है।

5. तद्नुसार सम्यक विचारोपरान्त सरकार द्वारा,

राज्य सरकार एवं रेलवे के बीच, हार्डिंग पार्क स्थित राज्य सरकार की 4.8009 एकड़ भूमि के बदले रेलवे की पटना घाट-पटना साहिब की 18.5495 एकड़ भूमि तथा दानापुर स्टेशन के पास 9.5913 एकड़ भूमि का परस्पर आदान-प्रदान, मूल्यांकन के आधार पर करने एवं MOU हस्ताक्षरित करने की स्वीकृति प्रदान की गई है।

उक्त आदेश तत्काल प्रभाव से लागू होगा ।

आदेश : आदेश दिया जाता है कि सर्वसाधारण की जानकारी के लिए इसे बिहार राजपत्र के असाधारण अंक में प्रकाशित किया जाय और इसकी प्रतिलिपि महालेखाकार, बिहार, पटना/सभी विभागों/सभी विभागाध्यक्ष को सूचनार्थ भेजी जाय।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

27.7.19

30/07

(डॉ० आलोक कुमार)
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

D:\DEVENDRA\SANKALP ROB 28.02.19.DOCX

ज्ञापांक– प्र०11 / आर०ओ०बी०–04–03 / 2015 7013(s) पटना,दिनांक.

प्रतिलिपिः– प्रभारी पदाधिकारी, ई– गजट कोषांग, वित्त विभाग, बिहार, पटना को दो हार्ड कॉपी एवं सी0डी0 के साथ बिहार राजपत्र में प्रकाशनार्थ प्रेषित। (द्वारा आई०टी० मैनेजर, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना)।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांकः– प्र०11 / आर०ओ०बी०–04–03 / 2015 7013(s) पटना,दिनांक. 31/7/19

प्रतिलिपिः– महालेखाकार (ले० एवं ह०) बिहार, वीरचन्द पटेल पथ, पटना को दो अतिरिक्त प्रतियों के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ समर्पित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांक :– प्र०11/आर०ओ०बी०–04–03/2015 7013(s) पटना,दिनांक 31/7/19

प्रतिलिपिः– प्रधान सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांक :– प्र०11/आर०ओ०बी०–04–03/2015 7013(s) पटना,दिनांक 31/7/19

प्रतिलिपिः– प्रधान सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांक :– प्र०11/आर०ओ०बी०–04–03/2015 7013(s) पटना,दिनांक 31/7/19

प्रतिलिपि– प्रधान सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांक :– प्र०11/आर०ओ०बी०–04–03/2015 7013(S) पटना,दिनांक 31/7/19

प्रतिलिपि– सदस्य इंजीनियरिंग, रेलवे बोर्ड, नई दिल्ली/निदेशक, CE/B&S-II, रेलवे बोर्ड, नई दिल्ली / संयुक्त निदेशक (एल॰&ए॰) रेलवे बोर्ड नई दिल्ली/ महाप्रबन्धक, पूर्व मध्य रेलवे, हाजीपुर / मुख्य प्रशासनिक पदाधिकारी/निर्माण, पूर्व मध्य रेलवे, महेन्द्रु घाट, पटना /मंडल रेल प्रबन्धक, पूर्व मध्य रेल, दानापुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांक :– प्र०11/आर०ओ०बी०–04–03/2015 7013(S) पटना, दिनांक 31/7/19

प्रतिलिपिः–माननीय मंत्री, रेल मंत्रालय भारत सरकार, रेल भवन, नई दिल्ली के आप्त सचिव / माननीय मंत्री, पथ निर्माण विभाग के आप्त सचिव/मुख्य सचिव, बिहार, पटना के प्रधान आप्त सचिव/प्रधान सचिव, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना के आप्त सचिव/सभी विभाग/सभी विभागाध्यक्ष/सभी प्रमंडलीय आयुक्त, बिहार/सभी जिलाधिकारी/सभी उपायुक्त, बिहार/प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य पुल निर्माण निगम लिमिटेड, पटना/प्रबंध निदेशक, बिहार स्टेट रोड डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लिमिटेड, पटना/अभियंता प्रमुख–सह–अपर आयुक्त–सह–विशेष सचिव, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना/सभी मुख्य अभियंता/संयुक्त सचिव (प्र०को०), पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना /सभी अधीक्षण अभियंता, पथ निर्माण विभाग/ /निदेशक, प्रशिक्षण, परीक्षण एवं शोध संस्थान, पटना/लोकायुक्त के सचिव, बिहार, पटना / सभी कार्यपालक अभियंता, पथ निर्माण विभाग /मुख्यालय स्थित सभी राजपत्रित पदाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

ज्ञापांक :– प्र०11/आर०ओ०बी०–04–03/2015 7013(S) पटना,दिनांक 31/7/19

प्रतिलिपि :– आई०टी०मैनेजर, पथ निर्माण विभाग को सूचनार्थ एवं विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

(डॉ॰ आलोक कुमार) 30/07
संयुक्त सचिव (प्र०को०)

D:\DEVENDRA\SANKALP 28.02.19.DOCX